



المملكة العربية السعودية  
جمعية التنمية الاجتماعية  
بقرى الخاجة  
مسجلة برقم ١٢٦٩

## سياسة الاستثمار وتملك الأصول وأوقاف جمعية التنمية الاجتماعية بقرى الخاجة



المملكة العربية السعودية  
جمعية التنمية الاجتماعية  
بقرى الخاجة  
مسجلة برقم ١٢٦٩

## فهرس المحتويات

الصفحة	البيان	م
٣	المقدمة	١
٣	سياسة الاستثمار في الجمعية	٢
٤	اعتماد مجلس الإدارة	٣



## مقدمة :

تضع جمعية التنمية الاجتماعية بقرى الخاجة السياسات والإجراءات التي تنظم علاقتها بجميع الأطراف وقد وضعت هذه اللائحة لتنظيم العمل وفق ضوابط واضحة لتحقيق معايير الحوكمة والشفافية التي هي ضمن سياسة الجمعية ووزارة الموارد البشرية.

## . سياسة الاستثمار في الجمعية

١. ان لا يخالف الاستثمار مبادئ الشريعة الإسلامي
٢. موافقة الوزارة عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف او استثمار
٣. موافقة الجمعية العمومية -او تفويض مجلس الإدارة بذلك – عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف او استثمارات.
٤. عند الرغبة بامتلاك العقارات تتلزم الجمعية بالحصول على موافقة الجمعية العمومية المسبقة أو في الاجتماع التالي لها ويمكن من خلال مجلس الإدارة بشرط أن يتم تفويضه من قبل الجمعية العمومية.
٥. التأكد من عدم وجود تعارض مصالح عند التصويت على قرارات الاستثمار والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية لسياسة تعارض المصالح المعتمدة. العمومية أو مجلس الإدارة وذلك استناداً
٦. الالتزام بشهادات الإفصاح عند تعارض المصالح عند التصويت على قرارات الاستثمار والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية او مجلس الإدارة.
٧. يحوز للجمعية بعد موافقة الجمعية العمومية -او تفويض مجلس الإدارة بذلك -الاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية أجل الاستثمار في أصول عقارية ورهن العقار للمقترض ضماناً لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ريع العقار او ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى.
٨. إعداد خطة للاستثمار ومجالات الاستثمار ضمن الموازنة التقديرية بداية كل عام ميلادي واعتمادها من الجمعية العمومية أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
٩. ان يكون قيمة العائد السنوي للاستثمار مجزي وموافق عليه من أصحاب الصلاحية.
١٠. إعداد دراسة جدوى للمشاريع الاستثمارية للجمعية ويمكن الاستعانة بأصحاب الخبرة من المؤسسات الفنية والمكاتب الاستثمار المتخصصة
١١. يتم دراسة جميع العروض الاستثمارية عن طريق لجنة الاستثمار وترفع التوصية لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار بالموافقة او الرفض بناء على تصويت المجلس .



لقد تم الاطلاع على سياسة الاستثمار وتملك الأصول والأوقاف  
بجمعية التنمية الاجتماعية بقرى الخاجة والموافقة عليها واعتمادها  
أعضاء مجلس الإدارة

عدد	اسم العضو	نوع العضوية	التوقيع	ملاحظات
١	خضران بن فراج الداموك	رئيس المجلس		
٢	محسن بن سراج الزهراني	نائب الرئيس		
٣	عبد الله بن قعود علي	المشرف المالي		
٤	عوض بن سعيد الطمه	عضو المجلس		
٥	محمد احمد معشي	عضو المجلس		
٦	عبد الله عطيه عبسي	عضو المجلس		
٧	سعد محمد عطية	عضو المجلس		